

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนา โครงการเดอะพาร์ค ซิตี้ ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ซิตี้ เข้ามาบริหารจัดการแล้ว เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 219 ห้อง บนตัวอาคารแบ่งเป็น 2 ทาวเวอร์ คือซิตลมทางเวอร์จมี 28 ชั้น และสมคิตทาวเวอร์จมี 35 ชั้น บนพื้นที่การพัฒนาขนาด 5-1-84.4 ไร่ ตั้งอยู่ริมถนนซิตลม แขวง ลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009/12912 ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการเดอะพาร์ค ซิตี้ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์ค ซิตี้ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเน้น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโครงการเดอะพาร์ค ซิตี้ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ซิตี้ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1. คุณภาพอากาศ	- ห้ามไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องยนต์จอตรภายในพื้นที่โครงการและลานจอดรถ	✓	- โครงการมีการจัดทำป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่และลานจอดรถ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และทั่วถึง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่จอดรถคอยตรวจสอบ	- ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร
	- จัดให้มีระบบระบายบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน	✓	- โครงการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน โดยใช้พัดลม (Exhaust Fan) ระบายอากาศเสียจากบริเวณจอดรถออกนอกอาคาร	- ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร
2. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	- ตั้งตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration ซึ่งสามารถรับน้ำเสียได้ประมาณ 330 ลูกบาศก์กิโลเมตร/วัน และมีองค์ประกอบตามที่ออกแบบไว้	✓	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Fixed Film Aeration ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยได้จัดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้บริเวณชั้น B-1	- ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง จากอาคาร ตามกฎหมายควบคุม อาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง โดยดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งทุก 4 เดือน ตามที่มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด	- ภาคผนวก ง-1 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำภาคผนวก ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	- ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกวัน	- ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 15 วัน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณด้วยสายตาเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ หากพบว่าปริมาณตะกอนในปริมาณมาก จะดำเนินการจ้างหน่วยงานที่มีความสามารถเข้ามาดำเนินการสูบน้ำส่วนเกินไปกำจัด	- ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ซิดลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ทำการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตัดใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวบรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะเปียก	✓ - ทางโครงการได้ว่าจ้างหน่วยงานเอกชนที่มีความสามารถเข้ามาสูบน้ำไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัด โดยพิจารณาจากปริมาณไขมัน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
3. การใช้น้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา เส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดจะดำเนินการแก้ไขหรือปรับเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ ก า ร ดู แ ล ร ะ บ บ ส า ร าน ุ โภ ค และ สุขาภิบาล
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องเก็บขยะมูลฝอยและแม่บ้านจะรวบรวมขยะมูลฝอยไปไว้ห้องพักขยะมูลฝอยซึ่งมี 3 ห้อง อยู่บริเวณชั้น B1 ของแต่ละทาวเวอร์ จำนวน 2 ห้อง และชั้นที่ 1 ฟังก์ชันลทาวเวอร์อีก 1 ห้อง รวม 169.96 ลูกบาศก์เมตร ก่อนให้สำนักงานเขตประทุมวันมารับไปกำจัดต่อไป	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีเก็บมูลฝอยจากประจำชั้นพักอาศัย มารวบรวมไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมซึ่งมีจำนวน 1 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณชั้น G (Ground floor) ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยของทั้ง 2 ทาวเวอร์ ได้อย่างเพียงพอ ก่อนจะให้บริษัทเอกชนรับไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตประทุมวันในเรื่องความสามารถในการเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ	✓ - โครงการดำเนินการประสานให้บริษัทเอกชนที่มีศักยภาพ เข้ามาการเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการเพื่อนำไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- ส่งเสริมการคัดแยกขยะมูลฝอยอย่างจริงจังให้สอดคล้องกับนโยบายจัดเก็บขยะมูลฝอยของกทม. เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล เป็นต้น	✓ - ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะมูลฝอยให้แก่ พนักงานและผู้พักอาศัยทราบอย่างทั่วถึง อีกทั้งโครงการได้มีการกำชับให้พนักงานเก็บขยะประจำชั้นแยกขยะให้ถูกประเภท	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ซิดลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- ติดตั้งระบบปรับอากาศในห้องพักขยะมูลฝอยทั้ง 3 ห้อง เพื่อป้องกัน ปัญหาเรื่องกลิ่นและขยะมูลฝอยเน่าเสีย	✓	- ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศและระบบปรับอากาศไวภายในห้อง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- ล้างพื้นห้องพักขยะด้วยน้ำยาล้างพื้นและน้ำยาดับกลิ่นในช่วงเช้าของทุกวันหลังจากรถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันได้เข้ามาจัดเก็บขยะเสร็จเรียบร้อยแล้ว สำหรับน้ำเสียจากการล้างพื้นให้ระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดภายในห้องพักขยะเป็นประจำทุกวันหลังมีการเก็บขนเสร็จ พร้อมทั้งจัดให้มีท่อระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวมเพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการมูลฝอย
5. การระบายน้ำ	- ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 130.875 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนามิให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา น้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำจะระบายออกจากบ่อหน่วงโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลกผ่านท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ โดยท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำและเชื่อมต่อกับรางระบายน้ำสาธารณะโดย Gravity Flow	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
	- นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น	✕	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบปั๊มน้ำเสียนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ แต่ทั้งนี้ปัจจุบันทางโครงการมิได้มีการใช้ระบบดังกล่าวมาใช้รดน้ำต้นไม้โดยทางโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้แทน เนื่องด้วยการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ ซึ่งอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ภายในพื้นที่โครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	- หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะปีละ 1 ครั้ง	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบปริมาณตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำ ด้วยสายตาเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบว่ามีปริมาณตะกอนมากจนมีผลต่อการระบายน้ำ จะดำเนินการขุดลอกต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ซิตี้ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การคมนาคม	- การควบคุมการจราจรภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยก ทิศทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการทั้งภายนอกอาคารและภายในอาคารอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร
	- จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร เส้นแบ่งช่องทางการจราจร	✓	- โครงการจัดทำทิศทางและเส้นแบ่งการจราจรบนพื้นทางสัญจรภายในโครงการอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร
	- ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ	✓	- โครงการมีการจำกัดความสูง Overhead Signal บริเวณทางเข้า-ออกบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน โดยกำหนดความสูงไว้ ไม่เกิน 2.0 เมตร	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร
	- การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ - พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก	✓	- โครงการจัดให้มีการใช้ไม้กระดกและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ แทนการใช้สัญญาณไฟ ทั้ง 2 แห่ง		ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร
	- จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก	⊙	- ทางโครงการจัดให้มีทางเข้า -ออก โครงการ 2 แห่ง คือ ฝั่งถนนชิดลมและ ฝั่งซอยสมคิด แต่ทั้งนี้บริเวณทางเข้า-ออก ฝั่งถนนชิดลม ไม่มีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางการจราจรตลอดเวลา	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร
	- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	⊙	- ทางโครงการจัดให้มีทางเข้า -ออก โครงการ 2 แห่ง คือ ฝั่งถนนชิดลมและ ฝั่งซอยสมคิด แต่ทั้งนี้บริเวณทางเข้า-ออก ฝั่งถนนชิดลม ไม่มีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร
	- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น	✓	- ทางโครงการจะพิจารณาขอความร่วมมือเจ้าหน้าที่ตำรวจในการอำนวยความสะดวกทางการจราจรในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน หากพบว่ามีจราจรหนาแน่นและเกิดการติดขัดทางการจราจรสูงกว่าปกติ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ซิตี้ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การคมนาคม (ต่อ)	- ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นได้	✓ - ปัจจุบันทางทางโครงการได้มีการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แต่ทั้งนี้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้มีการควบคุมความเร็วโดยการติดตั้งไม้กระดก และบริเวณพื้นถนนทางเข้า-ออกโครงการเป็นพื้นผิวทางต่างระดับ ซึ่งสามารถทำให้ผู้ขับขี่ชะลอความเร็วก่อนเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ	-	-
7. สังคม-เศรษฐกิจ	- หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็ว	✓ - ทางโครงการได้จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากผู้อาศัยได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ สามารถมาแจ้งเรื่องที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดได้ เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นดังกล่าวทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 กล่องรับฟังความคิดเห็น ภาคผนวก ค - 2 แบบฟอร์มรับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย
	- มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓ - ทางโครงการมีการกำหนดระเบียบการพักอาศัย ไว้ในระเบียบการพักอาศัยแจกให้แก่ผู้พักอาศัยเพื่อรับทราบร่วมกันตั้งแต่มีการส่งมอบห้องพักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัย
8. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยและกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงาน ประกอบด้วย - น้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 340 ลูกบาศก์เมตร - ระบบท่อเย็นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และถังเคมีดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยและกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย อันประกอบด้วย น้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดิน ระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย บันไดหนีไฟ แผนผังอุปกรณ์ และบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ซิดลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ Smoke detector, Heat detector, Manual pull down station และ alarm bell - บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน - ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที				
	- ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขหรือปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบ สาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	- ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีตำรวจดับเพลิงบ่อนไก่ กรณีเกินขีดความสามารถของหน่วยงานดังกล่าว สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น คือ สถานีตำรวจดับเพลิงบรรทัดทอง โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก	✓	- ทางโครงการมีการดำเนินการจัดทำแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการและจัดทำเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับหน่วยงานสนับสนุนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ หน่วยดับเพลิง สถานีตำรวจ และศูนย์ช่วยเหลือ เพื่อติดต่อประสานงานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ค-4 แผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ซิตี้ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน			
	- ต้องมีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัย เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓ - ทางโครงการมีการดำเนินการจัดทำแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการและติดต่อเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับหน่วยงานสนับสนุนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ หน่วยดับเพลิง สถานีตำรวจ และศูนย์ช่วยเหลือ เพื่อติดต่อประสานงานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ค-4 แผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัย
	- ต้องมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพออกมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่ในบริเวณถนนด้านหน้าตรงกลางระหว่าง 2 ทาวเวอร์ และ กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทั้ง 2 ด้านเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	✓ - ทางโครงการมีการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินและขั้นตอนการปฏิบัติการอพยพหนีไฟ พร้อมทั้งจัดให้มีผังรายงานเหตุฉุกเฉินสำหรับแบ่ง/มอบหมายหน้าที่การปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและสามารถป้องกันและระงับเหตุการณ์ได้ทัน	-	ภาคผนวก ค-4 แผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัย
	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แจ้งเหตุและป้องกันอัคคีภัยไว้ที่ตัวอุปกรณ์แต่ละชนิด เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ซิดลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โครงการได้มีการดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดได้มีการดำเนินการในวันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค - 5 ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
	- ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓ - โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อย และอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งโครงการได้มีการติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการร่วมด้วย	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการ ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
9. พื้นที่สีเขียว	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นร้อยละ 20.73 ของพื้นที่โครงการ โดยปลูกต้นกาหลง ลั่นทม มะพร้าว หลิว ตะโก คุณทองหลางต่าง จามจุรี เหลืองอินเดีย ปิंप อินทผลัม เป็นต้น	✓ - ทางโครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกพันธุ์ไม้ตามที่มาตรการกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สำหรับพักผ่อน และสันทนาการบริเวณชั้น 1 รอบอาคาร อาทิเช่น สวนหย่อม สระว่ายน้ำ และสนามเทนนิส เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-8 พื้นที่สีเขียว
	- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ทางโครงการมอบหมายให้คนสวนดูแลรักษาภูมิทัศน์ สวนและต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และสวนงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 พื้นที่สีเขียว
10. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	- การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบแสงอาทิตย์	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบแสงอาทิตย์	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ซิตี้ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- เครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการทำงาน ประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio) - บำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป ดังนี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งในครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง 2) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งในครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ 3) ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส 4) เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย	✓ - ทางโครงการมีการพิจารณาเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในประหยัดพลังงานสูงสุดและมีขนาดเหมาะสมกับขนาดของห้อง พร้อมทั้งมีการดูแลและบำรุงรักษาตามคู่มือการบำรุงรักษาเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและการใช้ไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-9 การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ซิตี้ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายอากาศ 6) พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา 7) ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด 8) ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้า-ออก อาคารว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่			
	- การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟัดติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือ ชนิด Electronics Ballast	✓ - โครงการมีการพิจารณาเลือกใช้หลอดไฟที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอด LED ในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า
	- การใช้ไฟฟ้าในห้องพักแต่ละห้องติดตั้งระบบ Key Tag ซึ่งจะตัดไฟอัตโนมัติในช่วงที่ไม่มีการใช้งานแล้ว	✓ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักอาศัยเป็นแบบสวิตช์เปิด-ปิด ซึ่งการติดตั้งระบบ Key Tag ผู้พักอาศัยสามารถพิจารณาติดตั้งเองได้	-	-
	- บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ - ทางโครงการมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือแก่พนักงานและผู้พักอาศัยในเรื่องของการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-9 การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า
	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	✓ - ทางโครงการมีการควบคุมระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการแบบ Two Wire โดยจะติดตั้งไว้ในห้อง Control ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ในการควบคุมการเปิด-ปิด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ซิดลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-9 การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า



ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



พัดลมอัดอากาศบริเวณลานจอดรถ



ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง

กระจกนูน



ป้ายและสัญลักษณ์ทางการจราจร

ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร



เครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร



Overhead Signal ทางเข้า-ออกบริเวณลาดจอดรถชั้นใต้ดิน



พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณถนนชิดลม

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณซอยสมคิด

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจราจร



ป้ายชื่อโครงการทางเข้า-ออกด้านถนนชิดลม



ทางเข้า-ออกด้านถนนชิดลม



ป้ายชื่อโครงการทางเข้า-ออกด้านซอยสมคิด



ทางเข้า-ออกด้านซอยสมคิด



ล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ

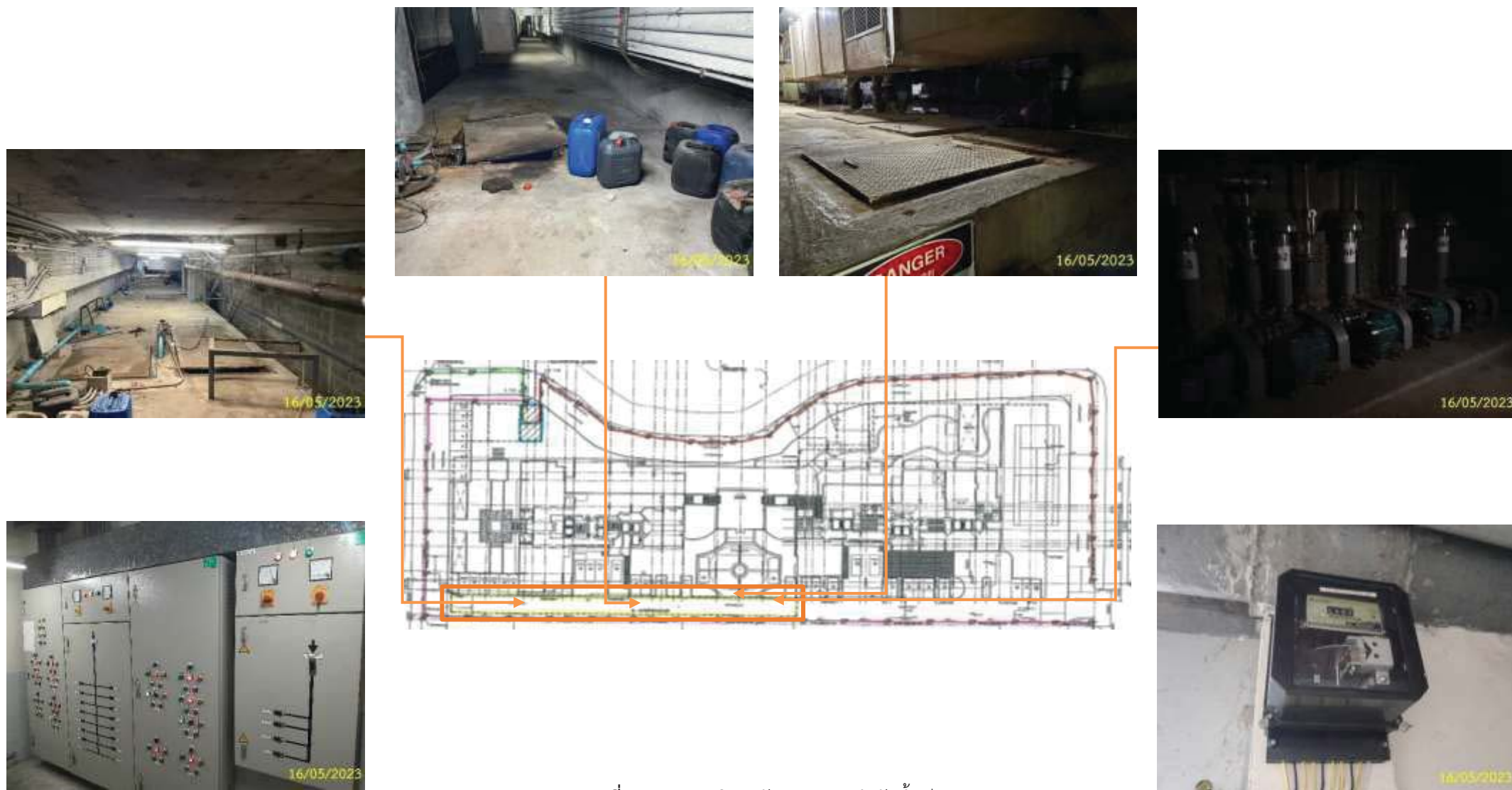


ทำความสะอาดบริเวณชั้นจอดรถ



ไฟส่องสว่างในตอนกลางคืนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจราจร



ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



สูบตะกอนและไขมัน

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



ตรวจสอบระบบประปา

ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



เก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนขยะ



ห้องพักขยะรวม

ท่อรวบรวมน้ำห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการมูลฝอย



ระบบระบายอากาศภายในห้องพักขยะรวม



ป้ายคัดแยกขยะมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพักขยะ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการมูลฝอย



ตะแกรงดักขยะบ่อตรวจการระบาย (Manhole)

ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม



รางระบายน้ำ



บ่อหน่วงน้ำฝน



ทำความสะอาดรางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม



ภาพที่ 2.2-6 กล่องรับฟังความคิดเห็น



ถังสำรองน้ำดับเพลิง



ระบบท่อเย็นดับเพลิง



ตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet)



ถังดับเพลิงมือถือ



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



หัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าโครงการ



เครื่องตรวจจับควัน

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข



เครื่องตรวจจับความร้อน



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



แผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข



บันไดหนีไฟ



ประตูหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ลิฟต์ดับเพลิง

พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข



ตรวจสอบระบบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย

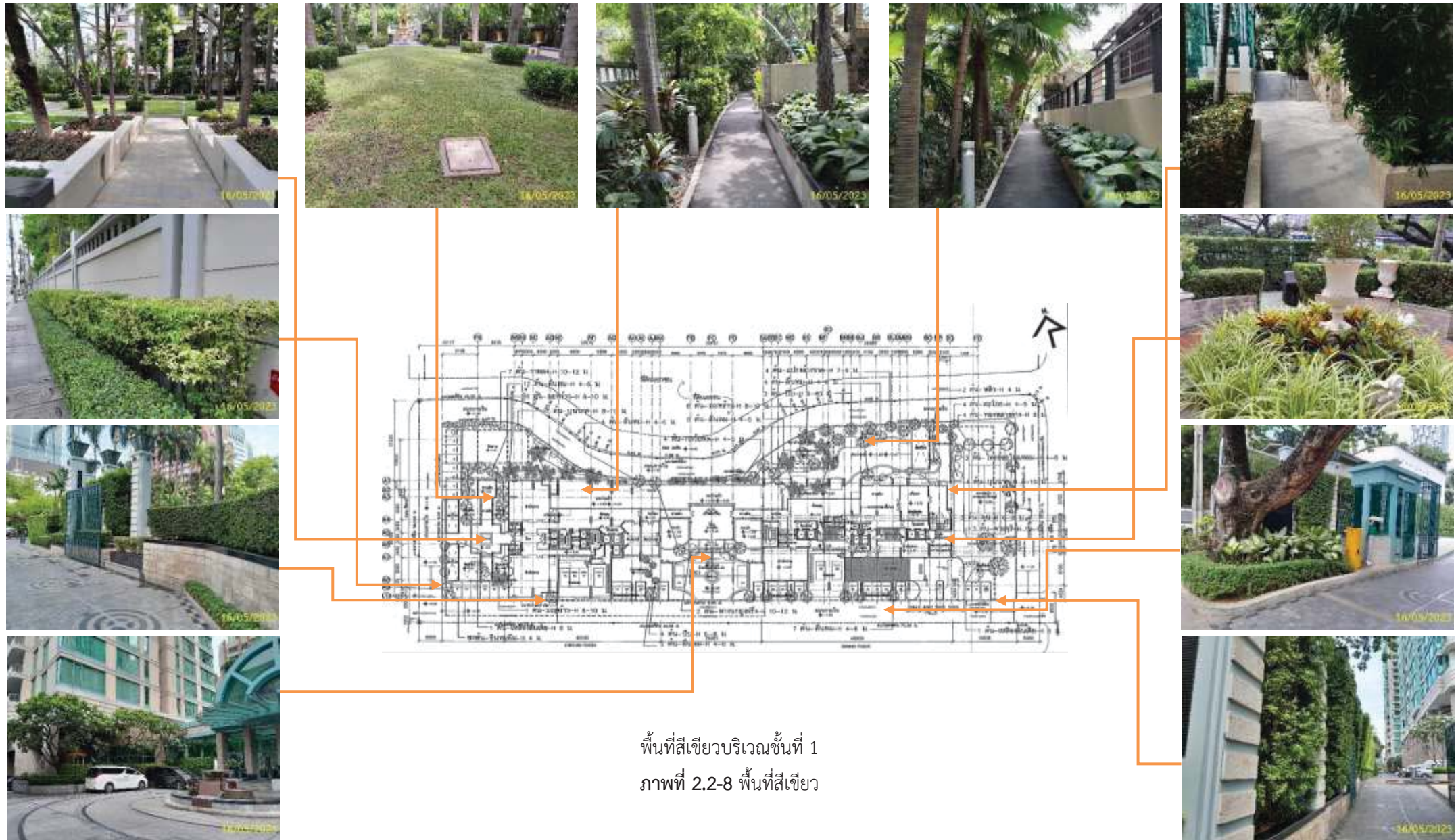


เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจสอบบริเวณโครงการ



ระบบกล้อง CCTV

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1
ภาพที่ 2.2-8 พื้นที่สีเขียว



คนสวนดูแลภูมิทัศน์
ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



รณรงค์ประหยัดไฟ



หลอดไฟประหยัดพลังงาน



ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ 25 องศา



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟ เบอร์ 5

ภาพที่ 2.2-9 การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า



ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าหลัก



หม้อแปลงไฟ

ตู้ควบคุมไฟฟ้า



ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ล้างเครื่องปรับอากาศ



ทำความสะอาดหลอดไฟ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า